Kälberbachsweg 12

38835 Osterwieck, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 116.002.

Wohnfläche ca.: **64,62 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **360,00 EUR**

Frau Anja Beier
a.beier@wg-osterwieck.de
www.wg-osterwieck.de
Tel. 039421 785-25

Kälberbachsweg 12

Objekt ID	116.002.
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Kälberbachsweg 12 38835 Osterwieck
Wohnfläche ca.	64,62 m²
Zimmer	3
Baujahr	1956
Ausstattung / Merkmale	Dusche
Kaution	zwei Kaltmieten
Kaltmiete	360,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR

Frau Anja Beier
a.beier@wg-osterwieck.de
www.wg-osterwieck.de
Tel. 039421 785-25

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2019 komplett saniert.
Alle Räume sind mit hochwertigem PVC-Boden versehen. Das geflieste Tageslicht-Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet.
Alle Wände sind mit Raufasertapete versehen. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller.

Das Objekt liegt in ruhiger Stadtrandlage von Osterwieck in einem größeren Wohngebiet, nahe dem "Großen Fallstein" mit Wander- und Erholungsmöglichkeiten.
Die Wohnung selbst liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnungen.

Die Verkehrsanbindung ist mittels Bus und Auto gut. Stellplätze stehen im öffentlichen Bereich ausreichend zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden

Frau Anja Beier
a.beier@wg-osterwieck.de
www.wg-osterwieck.de
Tel. 039421 785-25

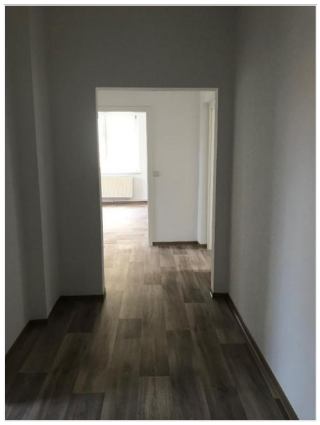
Lage

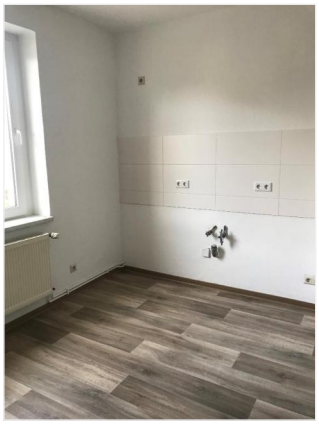
Frau Anja Beier
a.beier@wg-osterwieck.de
www.wg-osterwieck.de
Tel. 039421 785-25

Frau Anja Beier

a.beier@wg-osterwieck.de
www.wg-osterwieck.de

Tel. 039421 785-25





Frau Anja Beier

a.beier@wg-osterwieck.de
www.wg-osterwieck.de

Tel. 039421 785-25