

Erstbezug Neubau Osterwieck Vor dem Kapellentor 3 B

38835 Osterwieck, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 160.009



 **Wohnungsgesellschaft
Osterwieck mbH**

Ihre neuen vier Wände in zufriedener Nachbarschaft!

2-Raum Wohnungen
in Osterwieck

- modern
- gehobene Qualität
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Balkon/Terrasse
- Stellplatz
- Personenaufzug
- barrierefrei

SOFORT BEZUGSFERTIG

Telefon: 039421/7850 E-Mail: info@wg-osterwieck.de
Mehr Infos auf: www.wg-osterwieck.de

Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **850,00 EUR**



Erstbezug Neubau Osterwieck Vor dem Kapellentor 3 B

Objekt ID	160.009
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Vor dem Kapellentor 3B 38835 Osterwieck Sachsen-Anhalt
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	73 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Luft/Wasser Wärmepumpe
Breitbandzugang	vorhanden Mbit/s
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Zugang	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Süd, Breitbandzugang, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Personenaufzug, Rollläden, Seniorengerecht, vorhanden
Kaution	1.700,00 EUR
Kaltmiete	850,00 EUR
Nebenkosten	58,00 EUR
Heizkosten	107,00 EUR
Warmmiete	1.015,00 EUR



Objektbeschreibung

Es handelt sich um den Erstbezug unseres modernen Neubaus. Alle Wohnungen sind ebenerdig oder mittels Fahrstuhl erreichbar und haben einen separaten Stellplatz.

Ausstattung

Alle Räume mit Fußbodenheizung, im Bad zusätzlicher Handtuchheizkörper. Bad gefliest anthrazit/creme. Wohnräume mit Designbelag / Vinyl in Eicheoptik. Wände und Decken tapeziert in weiß. Weiße Innentüren. Bad mit bodengleicher, gefliester Dusche und Echtglasabtrennung. Markenkeramik und -armaturen. Im Fliesenbereich ist ein Spiegel mit Leuchte über dem Waschbecken integriert. Elektrische Rollläden an allen Fenstern sind im Erdgeschoss vorhanden. In der Miete enthalten ist die Nutzung eines Außenstellplatzes, sowie eines abschließbaren Fahrradraums im Außenbereich.

Auf Wunsch und Verfügbarkeit ist die separate Anmietung eines Abstellraums, sowie eines Carport-Stellplatzes mit oder ohne Wallbox, möglich.



Lage





**Wohnungsgesellschaft
Osterwieck mbH**

Ihre neuen vier Wände in zufriedener Nachbarschaft!

**2-Raum Wohnungen
in Osterwieck**

- modern
- gehobene Qualität
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Balkon/Terrasse
- Stellplatz
- Personenaufzug
- barrierefrei

SOFORT BEZUGSFERTIG

Telefon: 039421/7850 E-Mail: info@wg-osterwieck.de
Mehr Infos auf: www.wg-osterwieck.de



Zeit für Veränderungen?

Wohnen kann so



**Neubau
Erstbezug
ab 2024**

schön sein.

Herzlich Willkommen in Osterwieck!

Telefon: 039421-7850 E-Mail: info@wg-osterwieck.de

Mehr Infos auf: www.wg-osterwieck.de



**Wohnungsgesellschaft
Osterwieck mbH**



