

Selbstauskunft

zur Begründung eines Miet- /Pachtverhältnisses

Für das Objekt:	
Vermieter/Hausverwaltung:	Wohnungsgesellschaft Osterwieck mbH, Mittelstraße 23-25, 38835 Osterwieck

Die in dieser Selbstauskunft / Interessenbekundung nachfolgend erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter aus berechtigtem Interesse erhoben, um mit den Mietinteressenten in Kontakt zu treten und um im Zusammenhang mit den angegebenen Wohnungskriterien zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

	<i>Vertragspartner</i>	<i>Weitere Vertragspartner</i>
Familienname: (evtl. Firmenname/Inhaber)		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort/ggf. - land:		
derzeitige Adresse:		
Tel./Fax.:		
Beruf:		
Wer soll in die Wohnung mit einziehen (Personen, die nicht Mietvertragspartei werden sollen, z.B. Familienangehörige usw.)? Name/Vorname, Geburtsdatum, Stellung zum Wohnungssuchenden:		
Arbeitgeber:		
derzeitiges Nettoeinkommen der künftigen Vertragspartner: Euro		
(Bei Gewerberaum) Welches Gewerbe soll in den Mieträumen betrieben werden?		
Müssen für die Nutzung besondere bauliche oder bau-, gewerbe- oder arbeitsschutzrechtliche Auflagen erfüllt werden (z.B. barrierefrei usw.)?		
Haustierhaltung erwünscht? Wenn ja, welches Tier?		

Informationen zum
Datenschutz nach
EU-DSGVO



Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> oder scannen Sie den QR-Code.]

zur Begründung eines Miet- /Pachtverhältnisses

Wenn sich der Vermieter unter mehreren Interessenten entscheiden muss, können folgende Informationen und Erklärungen eingeholt werden (Zutreffendes bitte ankreuzen):

- Ich versichere, dass gegen mich keine Forderungen und Rechtsstreitigkeiten aus Mietverhältnissen anhängig sind oder in den letzten fünf Jahren anhängig waren.
- Ich habe in den letzten 3 Jahren keine "Eidesstattliche Versicherung" über Vermögensverhältnisse abgegeben. Ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ist derzeit weder ergangen noch anhängig.
- Auf Wunsch lege ich eine Bestätigung des Arbeitgebers über das Beschäftigungsverhältnis oder/und eine Bankbestätigung über ein regelmäßiges Einkommen vor.
- Ich versichere, dass gegen mich kein Verbraucherinsolvenzverfahren gem. Insolvenzverordnung läuft.
- Ich versichere, dass vorstehende Angaben richtig und vollständig sind.
- Mir ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Miet- /Pachtverhältnisses berechtigen können.
- Mir ist ferner bekannt, dass der Vermieter bei Wirtschaftsauskunfteien (z.B. Schufa, Bürgel) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholt, nachdem sein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunftfi glaubhaft gemacht wurde.

Diese Daten werden ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieterinteressenten nicht an unbefugte Dritte weitergegeben.

Die Daten werden vom Vermieter u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieterinteressenten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme unbefugter Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis mit dem Mietinteressenten zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten gelöscht, soweit dieser Löschung keine sonstigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (z.B. nach AGG) entgegenstehen

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter (Kontakt siehe oben).

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Betroffene haben gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) das Recht auf Auskunft über ihre personenbezogenen Daten, das Recht auf Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung und das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegenüber dem Vermieter auf Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages verbunden ist.

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift des Mietinteressenten)