Wohnungsgesellschaft Osterwieck mbH

Mieterselbstauskunft – Wohnraum

Wohnungsgesellschaft Osterwieck mbH · Mittelstraße 23–25 · 38835 Osterwieck

Bitte erst ausfüllen, wenn Sie eine konkrete Wohnung anmieten möchten. Abschnitt B erst nach unserer Aufforderung ausfüllen. Bitte senden Sie keine unaufgeforderten Nachweise. Die Angaben sind freiwillig; fehlende erforderliche Angaben können eine Prüfung Ihrer Bewerbung erschweren.

A | Angaben bei konkretem Anmietungsinteresse

Mietobjekt / Wohnungsnummer	
Gewünschter Mietbeginn	
Vermieter (bei Fremdverwaltung durch WGO zu ergänzen)	

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname		
Aktuelle Anschrift		
Telefon / Mobiltelefon		
E-Mail-Adresse		
Beruf / Tätigkeit		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Monatlich für die Miete verfügbarer Betrag oder Nettoeinkommen (€)		
Laufendes Insolvenzverfahren?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Räumungstitel für Wohnraum in den letzten 5 Jahren?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

Mindestens ein Kontaktweg genügt. Bei vollständiger direkter Mietzahlung durch eine öffentliche Stelle sind Angaben zu Beruf, Arbeitgeber und Einkommen nicht erforderlich.

Vollständige direkte Mietzahlung durch öffentliche Stelle?	☐ Ja ☐ Nein ☐ In Klärung
Einziehende Personen (gesamt)	Erwachsene: Kinder:
Haustiere (außer üblichen Kleintieren)	☐ Nein ☐ Ja, Art / Anzahl:
Wohnungswünsche (freiwillig)	

Wohnungsgesellschaft Osterwieck mbH

Mieterselbstauskunft – Wohnraum

B | Ergänzende Angaben erst nach Aufforderung

Nur ausfüllen, wenn wir Sie als künftige Mietvertragspartei ausgewählt haben und die Angaben für den Vertragsabschluss benötigen.

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Geburtsdatum (soweit erforderlich)		
Im bestehenden Mietverhältnis: Zahlungsrückstand für zwei aufeinanderfolgende Monate von mehr als einer Monatsmiete?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Im bestehenden Mietverhältnis: Zahlungsrückstand über mehr als zwei Monate von mindestens zwei Monatsmieten?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Letztes Mietverhältnis wegen erheblicher, tatsächlich vorliegender Vertragsverletzung rechtswirksam gekündigt?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

Falls ja: Art der Pflichtverletzung und ggf. Gründe, weshalb eine Wiederholung nicht zu erwarten ist (freiwillige Erläuterung):

Nachweise: Auf Anforderung geeigneter Einkommens- bzw. Mietkostenübernahmenachweis und, soweit erforderlich, Bonitätsnachweis. Nicht benötigte Angaben dürfen geschwärzt werden. Liegt kein ausreichender Bonitätsnachweis vor, kann eine erforderliche Auskunft bei der infoscore Consumer Data GmbH eingeholt werden.

Erklärung und Unterschriften

Ich versichere, dass meine gemachten Angaben zu zulässigen Fragen zutreffen. Wesentliche Falschangaben können unter den gesetzlichen Voraussetzungen zur Anfechtung oder Kündigung führen. Aus der Bewerbung entsteht kein Anspruch auf einen Mietvertrag. Die Datenschutzhinweise habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum: Unterschrift 1: _____ Unterschrift 2: _____

Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 DSGVO

Verantwortlich bei Eigenbestand: Wohnungsgesellschaft Osterwieck mbH, Mittelstraße 23–25, 38835 Osterwieck. Bei Fremdverwaltung wird der für die Verarbeitung Verantwortliche objektbezogen mitgeteilt. Datenschutzkontakt: über die vorgenannte Anschrift, Stichwort Datenschutz. Soweit ein Datenschutzbeauftragter bestellt ist, werden dessen Kontaktdaten gesondert bereitgestellt.

Zwecke und Rechtsgrundlagen: Bearbeitung der Mietbewerbung und Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO); erforderliche Bonitätsprüfung und Abwehr von Ansprüchen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO; Interesse an der Vermeidung von Zahlungsausfällen und Rechtsrisiken). Empfänger können zuständige Beschäftigte, beauftragte IT-Dienstleister, bei Fremdverwaltung der Eigentümer und bei erforderlicher Bonitätsprüfung die infoscore Consumer Data GmbH sein.

Bonitätsprüfung / Informationen nach Art. 14 DSGVO: Bei Bedarf prüfen wir vor Vertragsabschluss Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlungsverhalten. Dazu arbeiten wir mit der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, zusammen. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen, Anschriften und Ihr Geburtsdatum und erhalten bonitätsbezogene Daten. Informationen zur dortigen Datenverarbeitung: https://www.experian.de/icd-infoblatt

Speicherung: Bei erfolgloser Bewerbung löschen wir die Daten nach Wegfall des Zwecks; soweit zur Rechtsverteidigung erforderlich, längstens sechs Monate nach Abschluss des Auswahlverfahrens, sofern kein konkreter Rechtsstreit eine längere Speicherung erfordert. Bei Vertragsschluss werden erforderliche Daten in die Mietakte übernommen. Es erfolgt keine ausschließlich automatisierte Entscheidung.

Rechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch gegen die Verarbeitung auf Grundlage berechtigter Interessen nach Maßgabe der DSGVO. Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde, insbesondere beim Landesbeauftragten für den Datenschutz Sachsen-Anhalt (datenschutz.sachsen-anhalt.de).